

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Şanlıurfa İli Karaköprü Belediye Başkanlığından:

Madde 1-İlçemiz sınırları dâhilinde aşağıdaki tabloda belirtilen Mahallelerde bulunan Mülkiyeti Karaköprü Belediyesine ait taşınmazların satışı; Karaköprü Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih 88 sayılı kararı ile Karaköprü Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, Karaköprü Belediye Encümeninin 29.05.2024 tarih ve 178,179,180 ve 181 sayılı kararları ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Belediye Hizmet binasında bulunan Encümen Toplantı salonunda aşağıdaki tabloda da belirtilen tarih ve saatlerde Encümen huzurunda satışı yapılacaktır.

Satışı yapılacak taşınmazların:

S. NO	İLİ İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	CİNSİ	BEHER M <sup>2</sup> FİYATI	TOPLAM BEDEL (KDV DÂHİL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3)	PARSEL İHALE TARİH SAATİ
1	Şanlıurfa Karaköprü	Doğukent Mahallesi	1781	14	1055,93 m <sup>2</sup>	Arsa	11.650,00 -TL	12.301.584,50-TL	369.047,535 TL	26.06.2024 Saat: 10:30
2	Şanlıurfa Karaköprü	Karaköprü Mahallesi	2852	5	1279 m <sup>2</sup>	Arsa	9.900,00-TL	12.662.100,00-TL	379.863,00 TL	26.06.2024 Saat: 11:15

Madde 2-Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nispeti %3 (yüzde üç) tutarı tabloda belirtilen şekildedir. Kesin teminatı ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti %6 (yüzde altı) dir.

Karaköprü Belediye Başkanlığı:

(Harç-Şartname) Hesabı:2266-3561539-5184 İban:TR350001002266356156395184

(Teminat-Geçici teminat) Hesabı: 2266-35615639-5182

İban:TR890001002266356156395182

Madde 3-İhale ile ilgili Şartname Karaköprü Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale şartnamesinin satış bedeli 1000-TL (Bin Türk Lirası)'dır.

Madde 4- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazlar tabloda da belirtilen tarih ve saatlerde Karaköprü Belediyesi Hizmet Binası toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 5-İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 6-İhale; umuma açık olup, özel, tüzel, kurum, kuruluş ve şahıslar ile yapı kooperatifleri girebilirler.

A)İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,

b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile Elektronik posta adresi,

c) Noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

e) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

f) İhale Şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

g) Yukarıdaki tabloda belirtilen muhammen bedelin en az %3' ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dâhili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

ğ) Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

B)İstekli tüzel kişi ise yukarıda bahsi geçen belgelere ek olarak;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile Elektronik posta adresi,

c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini sunmaları gerekmektedir

ç) SGK, ve Maliyeye herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

Madde 8-İhaleye iştirak etmek isteyen istekliler, en geç; 25.06.2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar yukarıda istenen belgeler ile birlikte Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

4790/1-1